**FIABCI Prix d’Excellence назвал лучшие девелоперские проекты РОССИИ**

*Определены победители российского этапа конкурса FIABCI Prix d’Excellence – конкурса на лучший реализованный девелоперский проект. Итоги конкурса традиционно подвели на площадке Международного инвестиционного форума по недвижимости PROEstate, который состоялся в Москве.*

В этом году на конкурс было представлено **77** проектов из **16** городов России: Москвы и Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области, Краснодара, Екатеринбурга, Анапы, Туапсе, Владикавказа, Сочи, Казань, Новороссийска, Омска, Тюмени и Ульяновска. Жюри определяло победителей в **10** номинациях: жилая недвижимость, торговая, офисная и гостиничная недвижимость, общественный сектор, мастер-план (для проектов комплексного освоения территорий), наследие (здания, прошедшие реконструкцию с восстановлением исторического облика), индустриальная недвижимость (промышленные здания, промышленные парки, технопарки, склады, фабрики, мастерские) и устойчивое развитие, энергоэффективность.

*«В этом году на конкурс представлено много разноплановых и успешных проектов, что EY, как активному участнику рынка отрадно видеть, ведь это свидетельствует о том, что рынок является профессиональным и активным», - отмечает* **Партнер Ernst & Young, руководитель отдела консультаций в области недвижимости в СНГ, Ольга Архангельская.**

Конкурс оценивает суммарные достоинства каждого объекта, а не только эстетику, функциональность и размер.

Объекты прошли оценку жюри по девяти критериям: общее описание проекта; архитектура и проект; девелопмент и строительство; реализация проекта; финансирование и маркетинг; влияние проекта на окружающую среду; общественная польза и социальная значимость.

*«Российский рынок недвижимости часто упрекают в изолированности и оторванности от мировых процессов. Без знакомства с накопленным опытом зарубежных коллег сложно представить работу современной девелоперской компании. Предприниматели во многих странах в разное время решали проблемы, с которыми сталкивается сейчас российский рынок. На сегодняшний день для российских девелоперских компаний участие в международных премиях — это один из самых оптимальных способов с одной стороны сверить часы со своими коллегами из самых разных стран, а с другой — продемонстрировать всему миру результаты своей работы. Участники российского рынка за последние годы научились реализовывать по-настоящему уникальные проекты, а конкурс стал одной из самых удобных площадок для их представления»*, - отмечает член Жюри конкурса FIABCI, Генеральный директор **KR Properties, Сергей Матюхин**.

**Победителями российского этапа конкурса FIABCI Prix d’Excellence стали:**

**В номинации** **«Офисная недвижимость»:**

Победитель:

* Бизнес-парк Nagatino i-Land, ОАО «МБИ»

Финалисты номинации «Офисная недвижимость»:

1. Бизнес-центр «Президент», Управляющая компания RED
2. Ряды Солдатенкова, KR Properties

Награду с номинации «Офисная недвижимость» вручал Александр Шарапов, Президент FIABCI-Россия, вице-президент ГУД, президент Группы компаний NAI Becar.

В номинации «Офисная недвижимость проекты представляли Управляющая компания RED, компания KR Properties, Галс-Девелопмент, ООО «Фестиваль», Управляющая Компания группы «УНИСТО Петросталь», ОАО «МБИ».

**В номинации** **«Жилая недвижимость: высотное строительство»:**

Победитель:

* Barkli Virgin House, Корпорация «Баркли»

Финалистами стали проекты:

* МФК «Легенда Цветного», Capital Group
* Жилой комплекс «Зодиак», «Финансово-строительная корпорация «Лидер»

Победителя объявила **Лидия Александрова, Глава отдела по предоставлению услуг корпоративным клиентам, CBRE.** Всего в номинации «Жилая недвижимость. Высотное строительство» было представлено 16 проектов известных компаний, таких как Capital Group, ЗАО «Пересвет-Инвест», Группа компаний «СИНУР», «Финансово-строительная корпорация «Лидер», Корпорация «Баркли», Л1 Строительная компания №1, ЗАО «Дон-Строй Инвест», ЗАО «Группа компаний «Жилищный капитал», ООО «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад», Администрация города Омска, Главстрой-СПб.

**В номинации** **«Малоэтажное жилищное строительство»:**

Победитель:

* Жилой комплекс «Западное Кунцево», «Финансово-строительная корпорация «Лидер»

Финалисты:

* Жилой комплекс «Западное Кунцево», «Финансово-строительная корпорация «Лидер»
* Апартаменты в составе корпуса «Ряды Солдатенкова», KR Properties

В номинации **«Гостиничная недвижимость»**:

* Гранд-отель «Александровский», ОАО «БТК девелопмент»

Финалисты:

* Бизнес Отель «Евразия», УК Евразия
* Golden Garden Boutique Hotel

Награды в номинации **Торговая недвижимость** вручил **Генеральный директор ASTERA в альянсе с BNP Paribas Real Estate**, **Алексей Филимонов**.

Победитель:

* Мегацентр «Красная Площадь», Краснодар, Холдинг «РАМО-М»

На сцену приглашаются финалисты:

* ТРК «Аквамолл», DARS – Development
* Торгово-развлекательный Комплекс Атриум, ООО «ИНГЕОКОМ-Менеджмент»

**Специальный диплом** в номинации «Торговая недвижимость» жюри присудили проекту Торгово-развлекательного центра «Па-На-Ма», представленному Управляющей компанией «Бекар», как **перспективному проекту в Торговой недвижимости**.

В номинации были представлены проекты торговых комплексов из разных регионов России:

Краснодара, Анапы, Туапсе, Новороссийска, Ульяновска, Москвы, Омска, Тюмени. Проекты представили: Холдинг «РАМО-М», DARS–Development, ООО «ИНГЕОКОМ-Менеджмент», ООО «Фестиваль», ООО «Управляющая компания Бекар».

Победителей в номинации **«Индустриальная недвижимость»** объявил **Управляющий партнер, Генеральный директор Colliers International в России**, **Николай Казанский.**

Победитель:

* Технополис «Химград», ОАО «УК «Идея Капитал»

Финалисты:

* Индустриальный парк «Южные Врата», Radius GROUP
* Индустриальный парк «PNK-Внуково», Knight Frank

*«Номинация «Индустриальная недвижимость» на российском этапе конкурса FIABCI появилась впервые в этом году, в соответствии с новыми тенденциями рынка»- отмечает член жюри конкурса FIABCI,* **генеральный директор КИП «Мастер», Максим Георгиевич Стеблов. «***Планы по развитию этой отрасли нацелены в будущее, и инвесторы видят реальный потенциал таких производственных и административных площадок с точки зрения эффективности вложения средств».*

**Президент группы ПСН Максим Гасиев** объявил победителей в номинации **«Мастер-план»**

Победитель:

* **«СМАРТ Сити Казань», ОАО «Корпорация развития Республики Татарстан».**

Финалисты:

* Knightsbridge Private Park, РЕСТАВРАЦИЯ Н
* ВТБ Арена парк, ЗАО «УК «Динамо»

**Участниками номинации «Мастер-план»** были представлены объекты комплексной застройки территории, как на этапе реализации, так и на этапе согласования документации.

*«Подготовка мастер-плана является очень важным неотделимым звеном проектирования для того, чтобы обеспечить последующее качество архитектурных, в частности пространственных и детальных решений каждого из зданий в рамках единого мастер-плана»,-* отмечает архитектор **Сергей Чобан**, руководящий партнер архитектурного объединения «SPEECH Чобан & Кузнецов».

Всего в номинации «Мастер-план» было рассмотрено 15 заявок. Проекты были представлены компаниями:

ОАО «Корпорация развития Республики Татарстан», МИГ Недвижимость, РЕСТАВРАЦИЯ Н, «Финансово-строительная корпорация «Лидер», Altimus Development, ЗАО «УК «Динамо», ООО «Каскад Девелопмент», Radius GROUP, ГК «Колвэй», ЗАО «Группа компаний «Жилищный капитал», Colliers International, Предприятия строительного комплекса УГМК-Холдинг, Главстрой-СПб.

Награды в номинации **«Наследие. Реставрация»** вручила Нина Николаевна Шангина, Председатель Совета Союза реставраторов Санкт-Петербурга.

Победитель:

* Городская усадьба Е.И.Васильчиковой - С.А.Оболенского - Н.Ф. фон Мекк, XIX в. - Главный дом с флигелем, ООО «АРТ-Реставрация»

Финалистами номинации стали:

* Усадьба Всеволожских, KR Properties

*«Победа в конкурсе* ***FIABCI Prix d'Excellence******«Лучший реализованный девелоперский проект на российском рынке недвижимости»*** *станет показателем того, что ваша работа не только выполнена на уровне самых высоких стандартов сегодняшнего дня, но и является частью того интеллектуального и технологического богатства, из которого складывается достойное, успешное будущее нашей великой страны»,* - отметила Нина Шангина.

**Андрей Борисович Бриль,** **Председатель совета директоров «КОРИН холдинг», Член совета ГУД** объявил победителей в номинации **«Устойчивое развитие. Энергоэффективность».**

Победитель:

* Индустриальный парк «Южные Врата», Radius GROUP

Финалисты:

* «Парадный Пушкин», ГК «Колвэй»

**В номинации** **«Рекреационный сектор»**:

Победитель:

* Яхт-клуб Терийоки, ЗАО «Яхт-клуб Терийоки»

Финалисты:

* "ЛОСЕВОДА" - ПАРК АКТИВНОГО ОТДЫХА, «Управляющая Компания группы «УНИСТО Петросталь»
* Омский центр спортивной подготовки. Отделение художественной гимнастики по ул. Тимуровский проезд, 10, Администрация города Омска

**Каждый победитель и финалист получает возможность представить свой проект на Международном этапе конкурса FIABCI Prix d’Excellence AWARDs. Итоги Международного конкурса будут подведены на 65 Всемирном Конгрессе FIABCI в Мае 2014 г. в Люксембурге.**

**Справка:**

FIABCI (International Real Estate Federation) – мировое сообщество, созданное во Франции в 1949 году и объединяющее профессионалов в области недвижимости практически со всех континентов. Чаптеры FIABCI одновременно работают в 48 странах мира, объединяя более 100 национальных профессиональных Ассоциаций специалистов различного профиля, оперирующих на рынке недвижимости и представляющих интересы миллионов профессионалов. В России FIABCI представлена чаптером FIABCI-Russia.

Всероссийский конкурс «Лучший реализованный девелоперский проект на российском рынке недвижимости» проводится FIABCI- Russia и Гильдией управляющих и девелоперов с 2007 года в рамках Международного инвестиционного форума по недвижимости PROEstate.